



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

Mandat de vente / recherche SIMPLE - Honoraires maximum au 1er Janvier 2023

Prix	Valeur
< 37 500,00 €	3000 €
37 501,00 - 100 000,00 €	9 %
100 001,00 - 150 000,00 €	8 %
150 001,00 - 300 000,00 €	7 %
300 001,00 - 700 000,00 €	6 %
700 001,00 - 1 000 000 €	5 %
> 1 000 001,00 €	4%

Nos honoraires sont à charge acquéreur. Ils incluent 20% de TVA collectée et reversée aux Services des Impôts. Le montant des honoraires étant libres, les taux définis dans ce barème s'entendent donc comme références usuelles. Les taux indiqués sont des taux maximum par tranche de prix de vente net vendeurs. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Ce barème s'applique également dans le cadre d'un mandat simple de recherche de bien. Pour la vente de terrain à bâtir, nos honoraires seront forfaitairement fixés à 10000€ TTC

Mandat de vente / recherche EXCLUSIF - Honoraires maximum au 1er Janvier 2023

Prix	Valeur
< 200 000,00 €	10000 €
200 001,00 - 700 000,00 €	5 %
700 001,00 - 1 000 000 €	4 %
> 1 000 001,00 €	3.5 %

Le barème est appliqué dans le cadre de mandat de vente exclusif simple. Dans le cas où l'acquéreur serait apporté par le mandant, une décote de 50% sera appliquée. Nos honoraires sont à charge acquéreur. Ils incluent 20% de TVA collectée et reversée aux Services des Impôts. Le montant des honoraires étant libres, les taux définis dans ce barème s'entendent donc comme références usuelles. Les taux indiqués sont des taux maximum par tranche de prix de vente net vendeurs. Ce barème s'applique également dans le cadre d'un mandat exclusif de recherche de bien

Honoraires maximum de négociation sur transaction commerce (mur, fonds) TAUX HT AU 1^{ER} Janvier 2023

Prix	Valeur
> 60 000,00 €	8 %
60 001,00 - 500 000,00 €	7 %
> 500 001,00 €	5 %

Le taux s'entend hors taxes et est calculé sur le prix net vendeur TTC.

Honoraires maximum sur Cession Droit au bail : % HT auquel il faut rajouter 24% HT (28,8% TTC) du loyer annuel

Prix	Valeur
< 50 000,00 €	8 %
50 001,00 - 200 000,00 €	7 %
> 200 001,00 €	6 %

Les honoraires maximum sur cession de droit au bail sont calculés sur la base d'un % variable en fonction du montant de la cession du droit de bail et d'une partie équivalente à 24% HT (28,8% TTC) du loyer annuel.

L'AGENCE 31 - 1 rue Henri Régnauld 31500 TOULOUSE

Bureau : +33 (0)6 21 32 78 81 contact@lagence-31.com

Sarl au capital de 1000€ - RCS Toulouse 821 068 715 – APE 6831Z – TVA Intracommunautaire : FR 88 821068715

Carte Transaction sur immeubles et fonds de commerces sans détention de fonds

N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par la CCI de Toulouse

Garantie financière 110.000€ : QBE Insurance- 110 Esplanade Ch. de Gaule TOUR KUPKA B-92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCP : SERENIS Assurances 34 Rue DE WACKEN 67906 STRASBOURG CEDEX 9



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

Honoraires de relocation au 1er Janvier 2023

1 - Location maison ou appartement d'habitation

Honoraires à la charge du locataire :

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10 €TTC du m²
- - Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m²

Honoraires à la charge du bailleur :

- Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10 €TTC du m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m²

Les honoraires du Bailleur ne seront en aucun cas inférieurs à ceux payés par le Locataire

2 - Location local commercial ou professionnel Honoraires à charge du locataire : 20% TTC du loyer annuel

L'AGENCE 31 - 1 rue Henri Régault 31500 TOULOUSE

Bureau : +33 (0)6 21 32 78 81 contact@lagence-31.com

Sarl au capital de 1000€ - RCS Toulouse 821 068 715 – APE 6831Z – TVA Intracommunautaire : FR 88 821068715

Carte Transaction sur immeubles et fonds de commerces sans détention de fonds

N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par la CCI de Toulouse

Garantie financière 110.000€ : QBE Insurance- 110 Esplanade Ch. de Gaule TOUR KUPKA B-92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCP : SERENIS Assurances 34 Rue DE WACKEN 67906 STRASBOURG CEDEX 9