



SURFACES

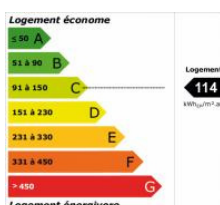
Surface habitable	133 m ²
Surface terrain	1035 m ²
Entrée	4 m ²
Salon/sejour	57 m ²
Cuisine	8.6 m ²
Wc	1.95 m ²
Salle de bain	7.3 m ²
Chambre	13.6 m ²
Salle d'eau	3.90 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	11 m ²
Dressing	7.4 m ²

CARACTÉRISTIQUES

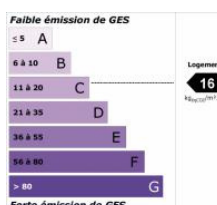
Année de construction	2002
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	2
Garages	2
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	449 000 €
Soit 440 000 € hors honoraires d'agence	
Taxe foncière	2 285 €



DPE ANCIENNE VERSION



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

**TOULOUSE LARDENNE Maison 4
pièces - 133 m² - ...
Toulouse 31300**

Offre de : **VENTE**

449 000 €

Mandat n° 335



Mme

Valérie ORDINES

v.ordines@lagence-31.com

06 11 74 56 78

DESCRIPTION

Au sein de l'agréable quartier résidentiel de Lardenne, sur un terrain de 1035 m² en fond d'impasse, maison de 133 m² construite en 2002. Elle se compose d'une superbe pièce principale avec cuisine équipée et aménagée et salon séjour largement ouvert vers le jardin arboré. Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres, 2 salles de bains dont une attenante à une chambre. Dressing indépendant. Deux Wc. Double garage fermé. Deux places de parking extérieur.

Aucun travaux à prévoir.

Équipement: Chauffage au gaz, cheminée insert, double vitrage. Carrelage au sol. Jardin paysagé avec une très belle piscine sans vis à vis et pool house. Puits.

Proche des transports en commun et des écoles. Taxe foncière 2285 €

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1020€ et 1430€

Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur (prix net vendeurs 440000 €)

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,

SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS
LA DEFENSE

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587
délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant
garanti de 110000 €.