SURFACES

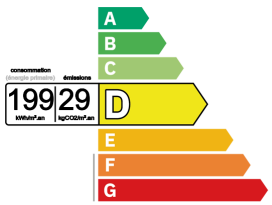
Surface habitable	172 m²
Surface terrain	1020 m²
Surface carrez	172 m²
Surface séjour	51 m²
Garage (étage -1)	65 m²
Cave (étage -1)	6 m²
Entrée (rdc)	8.40 m²
Cuisine (rdc)	27.20 m²
Salon/sejour (rdc)	35.6 m²
Chambre (rdc)	13.5 m²
Chambre (rdc)	12.9 m²
Salle d'eau (rdc)	5.45 m²
Wc (rdc)	1.75 m²
Chambre (rdc)	12.55 m²
Dressing (rdc)	7.25 m²
Salle de bain (rdc)	8.35 m²
Wc (rdc)	1.40 m²
Terrasse (rdc)	17 m²
Véranda (rdc)	9.85 m²
Mezzanine (étage 1)	31.35 m²

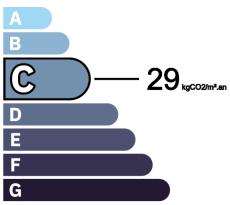
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1993
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Parking exterieur	1
Parking interieur	2
Garages	2
Chauffages	Sol-gaz-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	645 000 €
Soit 620 000 € hors honoraires d'agence	
Taxe foncière	2 847 €





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2190 € et 3050 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

L'AGENCE 31
Une histoire de partage

1 rue Henri Régnault - 31500 Toulouse
06 21 32 78 81
contact@lagence-31.com

AUZEVILLE TOLOSANE Maison contemporaine 172m² ...

Offre de : **VENTE**

645 000 €

Mandat n° 368

Mme
Valérie ORDINES
v.ordines@lagence-31.com
06 11 74 56 78

DESCRIPTION

Au centre de Auzeville Tolosane, agréable maison contemporaine construite en 1993 sur un terrain de 1020m² à moins du 10mn du métro Ramonville, des facultés ou du centre hospitalier.

Cette construction traditionnelle sur 2 niveaux avec piscine et véranda vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son calme

La maison se compose d'un grand séjour/salle à manger de 51m² déplafonné avec cheminée, une cuisine entièrement équipée de 11m², un cellier, une suite parentale de 30m² avec dressing et salle de bains balnéo, wc ; deux autres chambres avec salle de bains et WC.

A l'étage, un espace en mezzanine de 31m² (70m² au sol)

En complément : Un grand sous-sol de 70m² avec cave ; une véranda de 8,5m². ; une terrasse couverte de 17m².

Chauffage Gaz par plancher chauffant. Volets roulants électriques centralisés. Piscine 10x5 chauffée (PAC) avec couverture électrique.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 190 € et 3 050 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris)

Taxe foncière : 2847€

Le prix inclut nos honoraires au taux de 4% à charge acquéreur (prix net vendeur 620 000€)

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,
SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110 Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE
Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €.