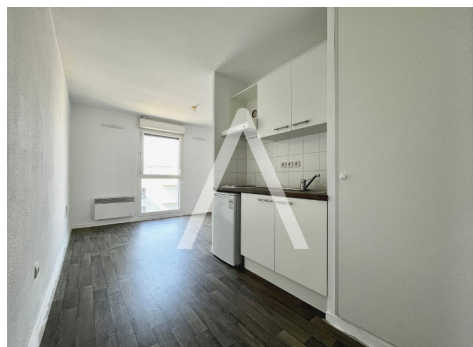
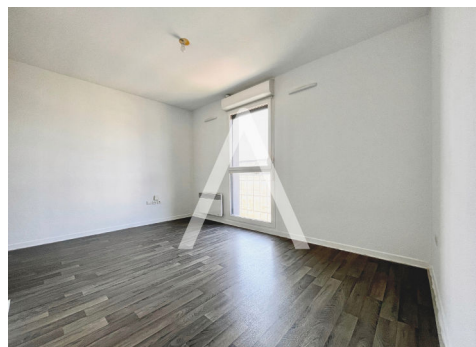




## SURFACES

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface carrez | 21.95 m² |
| Surface séjour | 11.25 m² |
| Cuisine        | 5.85 m²  |
| Salle de bain  | 5.15 m²  |

## INFORMATIONS

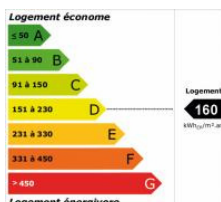
|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Prix de vente                                                                                | 95 000 € |
| Soit 87 000 € hors honoraires d'agence et 9.20% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |          |
| Taxe foncière                                                                                | 567 €    |
| Bien soumis à copropriété                                                                    | Oui      |

## CARACTÉRISTIQUES

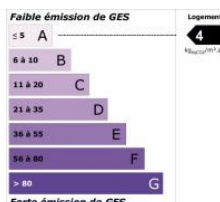
|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Année de construction    | 2012                       |
| Etage                    | 5                          |
| Nombre de pièces         | 1                          |
| Nombre de chambres       | 1                          |
| Nombre de salles d'eau   | 1                          |
| Nombre de salles de bain | 1                          |
| Nombre de wc             | 1                          |
| Cuisine                  | Kitchenette - semi-équipée |

## SECTEUR

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Proximité  | Faculte des sciences |
| Exposition | chu                  |
| Transports | Sud Ter              |



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 505 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



## TOULOUSE MONTAUDRAN - STUDIO 22m² dernier étage. ... Toulouse 31400

Offre de : **VENTE**

**95 000 €**

Dossier n° 370



M

**Christophe BOIX**

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

## DESCRIPTION

Toulouse Montaudran, au 5e et dernier étage d'un immeuble très bien entretenue de 2012 avec gardien et espaces de vie communs (salle et laverie) proche Gare TER, Vélib, bus, commerces, Halle aux Machines, Cinéma et écoles supérieures.

Il se compose d'un Séjour/chambre exposé Sud, salle d'eau/WC avec meuble vasque et miroir, coin cuisine meublé et équipé d'un frigo Top, d'une hotte aspirante et d'une plaque de cuisson. Sols carrelés, chauffage et au chaude électrique.

Copropriété de 178 lots principaux. Charges courantes annuelles 683€. Aucune procédure en cours. Forte demande locative dans ce secteur en meublé ou nu.

Taxe foncière : 567€

Ancien DPE

Le prix inclut nos honoraires de 8000€ à charge acquéreur. Prix net vendeur 87000€

Lot numéro 1159/178, charges / an : 683 €, pas de procédure en cours

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,

SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110  
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS  
LA DEFENSE

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587