



SURFACES

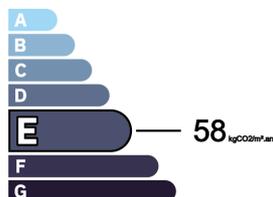
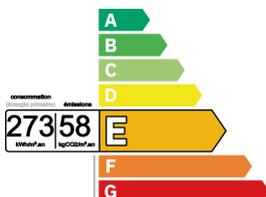
Surface habitable	28.61 m²
Surface carrez	28.61 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	125 000 €
<small>Soit 117 000 € hors honoraires d'agence et 6.61% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	655 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Nombre de pièces	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Radiateur-gaz de ville-individuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 630 € et 910 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régault - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

**Port Saint Sauveur -
Appartement T1 bis - 29 ...
Toulouse 31500**

Offre de : **VENTE**

125 000 €

Dossier n° 369



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

DESCRIPTION

Au 2e étage avec ascenseur d'une agréable copropriété extrêmement calme, à 5 min de la place dupuy, appartement T1 bis de 29 m2.

Il se compose d'une dégagement distribuant la pièce principale donnant sur un balcon exposé plein Sud.

Cuisine séparée aménagée. Une salle de bains avec Wc.

Equipements: Chauffage individuel au gaz, volets roulants, parquet flottant et carrelage au sol. Copropriété de 45 lots principaux. Pas de procédure en cours.

Charges prévisionnelles annuelles: 837 EUR
Estimation des coûts annuels : entre 630 EUR et 910 EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Taxe foncière : 655 EUR.

Le prix inclut nos honoraires de 8 000 EUR à charge acquéreur. (Prix net vendeur 117 000EUR)

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,

SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS
LA DEFENSE

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587
délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €.