SURFACES

Surface habitable	**68.91 m²**
Surface carrez	**68.91 m²**
Surface séjour	**31 m²**
Chambre	**10.61 m²**
Salle de bain	**4.18 m²**
Chambre	**11;83 m²**
Salon/sejour - yc cuisine	**31.72 m²**

CARACTÉRISTIQUES

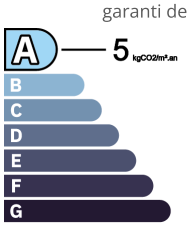
Année de construction	**1989**
Etage	**1**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Chauffages	**Radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Prix de vente	**364 000 €**
Soit 346 667 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	**1 154 €**
Bien soumis à copropriété	**Oui**
Charges annuelles	**1300€**

SECTEUR

Exposition	**Nord-ouest**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 740 € et 1020 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

LAGENCE 31
Une histoire de partage

1 rue Henri Régnault - 31500 Toulouse
06 21 32 78 81
contact@lagence-31.com

TOULOUSE LA GRAVE APPT T3 DE 69 M²

Offre de : **VENTE**

364 000 €

Dossier n° 374

M
Christophe BOIX
c.boix@lagence-31.com
06 26 01 40 61

DESCRIPTION

TOULOUSE LA GRAVE
Un emplacement des plus recherchés sur Toulouse : depuis votre salon, la vue imprenable sur le magnifique Dôme de l'Hôpital la Grave est l'atout incontestable de cet appartement.Logé au 1er étage d'une résidence sécurisée construite en 1989 au pied du Pont Saint Pierre, l'appartement se compose d'une entrée avec grand placard, une pièce principale d'environ 30m² avec des grandes baies vitrées à la double exposition Nord et Ouest comprenant une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. Côté nuit, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC.
Equipements: parquet bois au sol ou carrelage dans les pièces d'eau ou parquet fl ottant dans les chambres. Chauffage électrique, volets roulants électriques. Salle d'eau refaite récemment.Vous n'avez quà poser vos cartons et à profitez du plus beau quartier de Toulouse
Proche St Pierre Capitole, Parking et Métro St Cyprien. Bord de garonne pour les promenades.Parc et Musée des Abattoirs.
A noter que la rue du Pont St Pierre passe en mode piéton pour les beaux jours.!!
Charges annuelles de copropriété 1300€ Taxe foncière 1154€.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 740 € et 1 020 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris)
Possibilité d'acquérir ou de louer un box en sous sol.
Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur de 5%. Prix net vendeurs : 346667€

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,
SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110 Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE
Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €.