



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

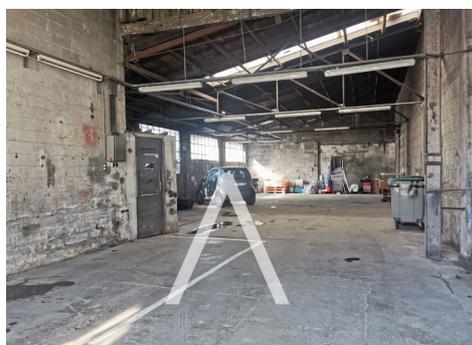
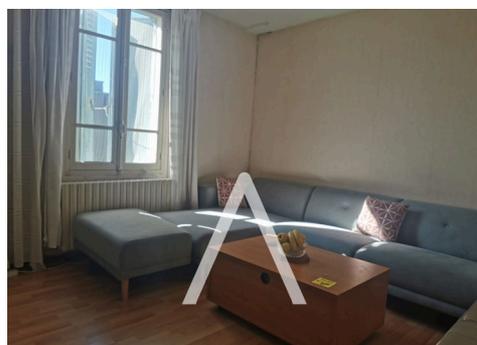
contact@lagence-31.com

**TOULOUSE COTE PAVEE -  
ENSEMBLE IMMOBILIER MAISON  
Toulouse 31500**

Offre de : **VENTE**

**1 197 000 €**

Dossier n° 365B



M

**Christophe BOIX**

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

**SURFACES**

Surface habitable	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>90 m<sup>2</sup></b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>1 197 000 €</b>
Soit 1 140 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	<b>3 916 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

**SECTEUR**

Exposition **Sud-est**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Garages	<b>9</b>
Chauffages	<b>Radiateur-gaz-individuel</b>

**DESCRIPTION**

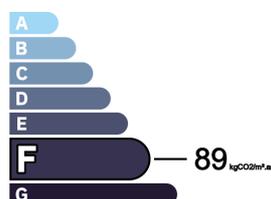
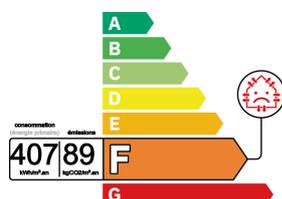
Dans une rue calme et résidentielle du secteur Deltour / Caousou, sur une belle parcelle de 637m<sup>2</sup>, ensemble immobilier composé d'une maison à rénover, d'un grand hangar et de 9 garages  
Idéal pour développer un beau projet de résidence principale ou d'investissement locatif.

Dossier complet sur demande.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 230 € et 3 050 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris)

Taxe foncière 3916€

Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur au taux de 5% (prix net vendeur : 1 140 000€)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2230 € et 3050 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,

SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110  
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS  
LA DEFENSE

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587