SURFACES

Surface habitable	**231 m²**
Surface carrez	**231 m²**
Cave (étage -1)	**44.4 m²**
T2 duplex (rdc)	**40.65 m²**
T3 cour (rdc)	**82.25 m²**
Cour (rdc)	**42.10 m²**
T2 (étage 1)	**39.75 m²**
T2 (étage 1)	**34.25 m²**
T2 (étage 2)	**35.45 m²**
Grenier (étage 2)	**33.20 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1900**
Etage	**2**
Nombre de pièces	**11**
Nombre de salles d'eau	**5**
Nombre de wc	**5**
Nb terrasses	**1**
Chauffages	**Radiateur-électrique-individuel radiateur-gaz-individuel**

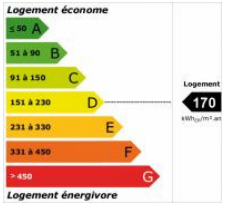
INFORMATIONS

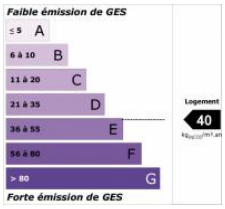
Prix de vente	**832 000 €**

Soit 800 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière	**3 996 €**
Bien soumis à copropriété	**Oui**
Charges mensuelles	**0 €**

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,
SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE
Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €





DPE ANCIENNE VERSION

L'AGENCE 31
Une histoire de partage
1 rue Henri Régnault - 31500 Toulouse
06 21 32 78 81
contact@lagence-31.com

TOULOUSE JEANNE D'ARC
IMMEUBLE DE RAPPORT 231m²
Toulouse 31000

Offre de : **VENTE**

832 000 €

Dossier n° 372

M
Christophe BOIX
c.boix@lagence-31.com
06 26 01 40 61

DESCRIPTION

TOULOUSE Place Jeanne d'Arc au sein d'une petite copropriété, nous vous proposons à la vente 5 appartements tous situés dans le bâtiment en chartreuse de la copropriété, au calme, le tout totalisant une surface carrez de 231m².

De type 2 à 3, ces appartements sont idéalement situés pour un investissement patrimonial sûr. En plus des lots d'habitation, sont annexés 4 caves et un grenier ainsi qu'une cour privative.

Les appartements sont actuellement loués en location nue avec des locataires très sérieux et respectueux sans aucun retard de paiement.

Les appartements sont chauffés pour certains par chaudière au gaz (moins de 3 ans) et d'autres par convecteurs électriques. Des travaux de rafraîchissement seront à faire lors du départ des locataires mais les appartements ont été régulièrement bien entretenus par les propriétaires actuels. Le toit a été contrôlé récemment. Immeuble équipée de la fibre.

Taxe foncière : 3996€

Charges annuelles de copropriété : 4124€. Pas de procédure en cours. Copropriété de 7 lots d'habitation et 2 lots commerciaux.

Recettes annuelles CC : 45151€

diagnostics complets sont en cours

: ANCIEN

prix inclut nos honoraires au taux de 4%.

: net vendeur 800 000€