



L'AGENCE 31
Une histoire de partage

1 rue Henri Régault - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

Port Saint Sauveur -
Appartement T1 bis - 29 ...
Toulouse 31000

Offre de : **VENTE**

119 000 €

Dossier n° 369



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

SURFACES

Surface habitable **28.61 m²**
Surface carrez **28.61 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente **119 000 €**

Soit 111 000 € hors honoraires d'agence et
7.21% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Taxe foncière **655 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1970**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Séparée - semi-équipée**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Radiateur-gaz de ville-individuel**

DESCRIPTION

Au 2e étage avec ascenseur d'une agréable copropriété extrêmement calme, à 5 min de la place Dupuy, appartement T1 bis de 29 m².

Il se compose d'une dérogation distribuant la pièce principale donnant sur un balcon exposé plein Sud.

Cuisine séparée aménagée. Une salle de bains avec Wc.

Equipements: Chauffage individuel au gaz, volets roulants, parquet flottant et carrelage au sol. Copropriété de 45 lots principaux. Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles: 837 EUR

Estimation des coûts annuels : entre 630 EUR et 910 EUR par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

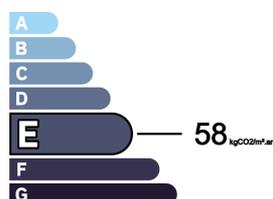
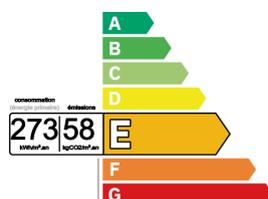
Taxe foncière : 655 EUR.

Le prix inclut nos honoraires de 8 000 EUR à charge acquéreur. (Prix net vendeur 111 000EUR)

L'AGENCE 31, SIRET : 82106871500027, RCS : 821 068 715,

SARL au capital de 1000 € | Garant : QBE 110
Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS
LA DEFENSE

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587
délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant
garanti de 110000 €.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 630 € et 910 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.