



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

TOULOUSE JEANNE D'ARC T2
dernier étage de 35,5m² ...
Toulouse 31000

Offre de : **VENTE**

185 000 €

Dossier n° 384



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

DESCRIPTION

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC dans un immeuble en chartreuse, au calme, appartement au 2e et dernier étage, de type 2 de 35,5m² composé d'un séjour de 16,7m² avec coin cuisine ; d'une chambre avec placard de 11,45m² ; d'une salle de bains de 2,9m². Vendu avec une cave de 9,7m²

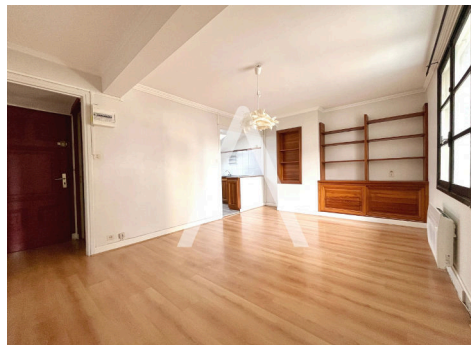
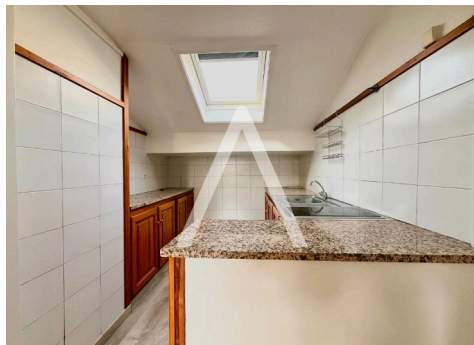
Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage.

Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 500€

Taxe foncière : NC

Estimation des coûts annuels : entre 640 € et 890 € par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur de 10 000€. Prix net vendeur : 175000€)



SURFACES

Surface habitable	35.45 m²
Surface carrez	35.45 m²
Surface séjour	16.7 m²
Cave (étage -1)	9.7 m²
Salon/sejour (rdc)	16.70 m²
Chambre (rdc)	11.45 m²
Salle d'eau (rdc)	2.90 m²
Cuisine (rdc)	3.45 m²
Entrée (rdc)	0.95 m²

CARACTÉRISTIQUES

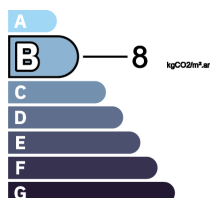
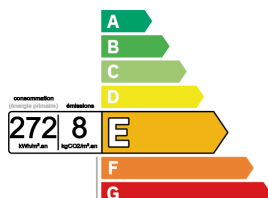
Année de construction	1900
Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - semi-équipée
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

SECTEUR

Exposition	Est
Transports	Metro, bus, sncf

INFORMATIONS

Prix de vente	185 000 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 640 € et 890 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 32/16, charges / an : 500 €, pas de procédure en cours

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027, Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE | RCS : 821 068 715

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €.