



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

Quartier Compans Caffarelli - Appartement 4 pièces ... Toulouse 31000

Offre de : **VENTE**

349 000 €

Mandat n° 377



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

DESCRIPTION

En plein coeur de Toulouse, à 5 min à pied de la basilique Saint Sernin, au 5e étage avec ascenseur d'une agréable résidence. Ce bel appartement T4 de 78 m2 est composé d'un spacieux salon séjour donnant sur un balcon avec une vue sur le clocher de Saint Sernin, une cuisine indépendante avec cellier. Côté nuit, 3 chambres, une salle de bains et wc indépendant. Beau parquet. Chauffage individuel au gaz. Garage fermé, place de parking et une cave. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1230 € et 1730 € par an
Taxe foncière 1512 € Charges annuelles de copropriété : 1107,68 €.
Le prix inclut nos honoraires de 5% à charge acquéreur Prix net vendeur 332 380€

SURFACES

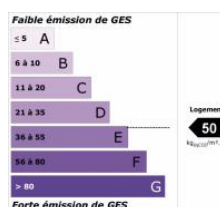
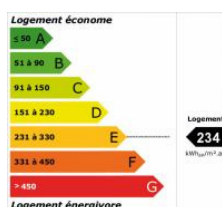
Surface habitable	78.06 m²
Surface carrez	78.06 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	349 000 €
<small>Soit 332 380 € hors honoraires d'agence et 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	1 512 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	1151.86 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1970
Etage	5
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	2
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1480 €. 2000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 289/448, charges / an : 1151.86 €,

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027,
Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE
GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE |
RCS : 821 068 715

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587
délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant
garanti de 110000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr