



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

TOULOUSE JEANNE D'ARC T2

DUPLEX 41m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

Offre de : VENTE

231 000 €

Mandat n° 380



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

### DESCRIPTION

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC dans un immeuble en chartreuse, au calme, appartement de type 2 en Duplex de 41m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 16,7m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 7,1m<sup>2</sup> d'une chambre avec placard de 13,7m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel Gaz, fenêtres double vitrage.

Actuellement loué en bail non meublé : 626€ HC + 50€ Ch

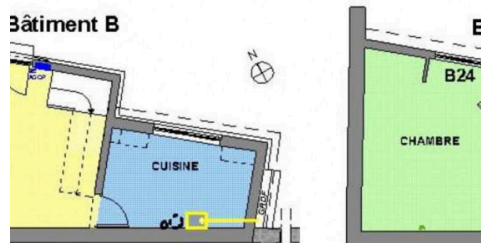
Libre de toute occupation fin juin 2024

Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 780€

Taxe foncière : NC

Estimation des coûts annuels : entre 820 € et 1 150 € par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Le prix inclut nos honoraires de 11000€ à charge acquéreur. Prix net vendeur : 220 000€



Rez de Chaussée

1<sup>er</sup> étage

### SURFACES

Surface habitable	40.65 m <sup>2</sup>
Surface carrez	40.65 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Salon/sejour (rdc)	16.7 m <sup>2</sup>
Cuisine (rdc)	7.10 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 1)	13.70 m <sup>2</sup>
Salle de bain (étage 1)	2.50 m <sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

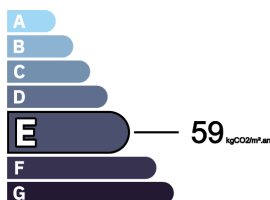
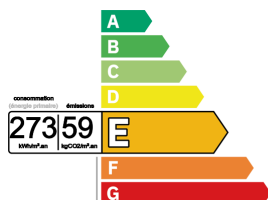
Année de construction	1900
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

### SECTEUR

Exposition	Nord-est
Transports	Metro, bus, sncf

### INFORMATIONS

Prix de vente	231 000 €
Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 820 € et 1150 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 24/16, charges / an : 779.66 €, pas de procédure en cours

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027, Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE | RCS : 821 068 715

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587 délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant garanti de 110000 €.