



L'AGENCE 31
Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

**TOULOUSE JEANNE D'ARC T2 de
40m² avec balcon ...
Toulouse 31000**

Offre de : **VENTE**

199 000 €

Mandat n° 381



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

DESCRIPTION

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC dans un immeuble en chartreuse, au calme, appartement de type 2 de 40m² au 1er étage / 2 avec balcon et cave de 14m².

Il se compose d'un séjour de 17,6m², d'une cuisine de 7,5m² d'une chambre avec placard de 11,5m² ; d'une salle de bains de 3,6m².

Chauffage individuel Gaz, fenêtres double vitrage.

Actuellement loué en bail non meublé : 623€ HC + 60€ Ch - Libre de toute occupation fin Juin 2024

Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 780€

Taxe foncière : NC

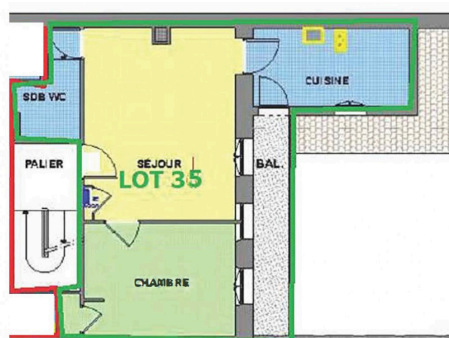
Estimation des coûts annuels : entre 600 € et 870 € par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur de 10000€ (prix net vendeur 189000€).

Lot numéro 35/16, charges / an : 780 €, pas de procédure en cours

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027,
Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE
GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE |
RCS : 821 068 715

Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587
délivrée par CCI de Toulouse le 08/09/2016, Montant
garanti de 110000 €.



SURFACES

Surface habitable	39.75 m ²
Surface carrez	39.75 m ²
Surface séjour	17.6 m ²
Cave (étage -1)	14.55 m ²
Salon/sejour (rdc)	17.6 m ²
Cuisine (rdc)	7.50 m ²
Chambre (rdc)	11.05 m ²
Salle de bain (rdc)	3.60 m ²
Balcon (rdc)	4.80 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente **199 000 €**

Soit 189 000 € hors honoraires d'agence et
5,29% d'honoraires TTC à la charge de
l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Oui**

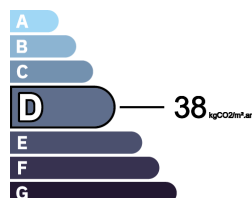
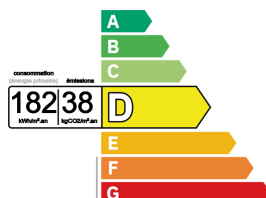
Charges mensuelles **0 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb balcons	1
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

SECTEUR

Exposition	Est
Transports	Metro, bus, sncf



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 600 € et 870 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.