



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

TOULOUSE CAOUSOU - Hangar

190m²

Toulouse 31500

Offre de : **VENTE**

410 000 €

Mandat n° 366



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface terrain	210 m²
Surface carrez	190 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Sans
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente **410 000 €**

Soit 390 000 € hors honoraires d'agence et 5,13% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

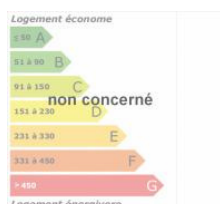
DESCRIPTION

Dans une rue calme et résidentielle du secteur Deltour / Caousou, cet ancien hangar de 190m² sera idéal pour la création d'un nouveau projet de construction sur cette parcelle d'une surface totale de 210m². Surélévation possible.

Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur au taux de 5% (prix net vendeur 390 000€)

SECTEUR

Exposition **Sud-est**



non concerné

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2640 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027,
Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE
GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE |
RCS : 821 068 715
Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587