



L'AGENCE 31

Une histoire de partage

1 rue Henri Régnauld - 31500 Toulouse

06 21 32 78 81

contact@lagence-31.com

TOULOUSE JEANNE D'ARC T2

DUPLEX 41m²

Toulouse 31000

Offre de : VENTE

231 000 €

Mandat n° 380



M

Christophe BOIX

c.boix@lagence-31.com

06 26 01 40 61

DESCRIPTION

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC dans un immeuble en chartreuse, au calme, appartement de type 2 en Duplex de 41m² composé d'un séjour de 16,7m², d'une cuisine de 7,1m² d'une chambre avec placard de 13,7m².

Chauffage individuel Gaz, fenêtres double vitrage.

Actuellement loué en bail non meublé : 626€ HC + 50€ Ch

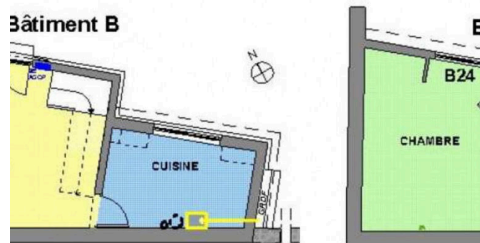
Libre de toute occupation fin juin 2024

Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 780€

Taxe foncière : estimation 780€

Estimation des coûts annuels : entre 820 € et 1 150 € par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Le prix inclut nos honoraires de 11000€ à charge acquéreur. Prix net vendeur : 220 000€



Rez de Chaussée

1^{er} étage

SURFACES

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Surface habitable | 40.65 m ² |
| Surface carrez | 40.65 m ² |
| Surface séjour | 16 m ² |
| Salon/sejour (rdc) | 16.7 m ² |
| Cuisine (rdc) | 7.10 m ² |
| Chambre (étage 1) | 13.70 m ² |
| Salle de bain (étage 1) | 2.50 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

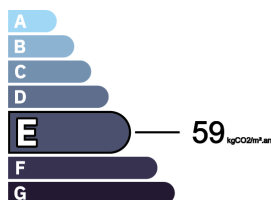
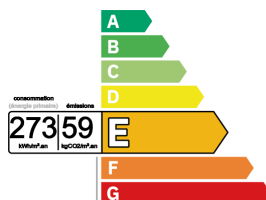
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année de construction | 1900 |
| Nombre de pièces | 2 |
| Nombre de chambres | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Chauffages | Radiateur-gaz-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|---|-----------|
| Prix de vente | 231 000 € |
| Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. | |
| Taxe foncière | 780 € |
| Bien soumis à copropriété | Oui |
| Charges mensuelles | 0 € |

SECTEUR

| | |
|------------|------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Transports | Metro, bus, sncf |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 820 € et 1150 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 24/16, charges / an : 779.66 €, pas de procédure en cours

L'AGENCE 31 SARL, SIRET : 82106871500027, Capital de 1000 €, Garant : QBE 110 Esplanade DE GAULE TOUR KUPKA B - 92931 PARIS LA DEFENSE | RCS : 821 068 715 Carte professionnelle N° CPI 3101 2016 000 011 587